

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB LIVORNO
N. 132 DEL 9/09/2013

Addì 9 del mese di Settembre dell'anno 2013, previa regolare convocazione del Presidente dell'Ente, Prof. Franco Pardini, diramata con prot. 0000901 del 4/09/2013, si è riunito presso la Sede Sociale dell'Automobile Club di Livorno, in Via G. Verdi n.32, il Consiglio Direttivo dell'Ente per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbale seduta precedente dell'16/7/2013;
2. Andamento economico dell'Ente al 31/07/2013;
3. Predisposizione piano industriale futuri investimenti immobiliari;
4. Considerazioni parcheggio Piazza Benamozegh: deliberare consequenziali;
5. Andamento vendite impianti carburanti a marchio ACL;
6. Varie ed eventuali.

Alle ore 18,00 sono presenti i il Presidente Prof. Pardini Franco, il Vice-Presidente sig. Fiorillo Marco, il sig. Contesini Paolo, il sig. Heusch Riccardo ed il Dott. Marcucci Virgilio. Per il Collegio dei Revisori sono presenti il Rag. Bassani Paolo, Presidente del Collegio stesso, il Dott. Panattoni Emanuele e la Rag. Ferraris Antonella. Funge da Segretario il Direttore Dott. La Greca Ernesto ed assiste alla seduta per unanime consenso il Dott. Baldi L. Francesco, Amministratore Delegato della Società ACI Livorno Service Surl.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza legale, dichiara aperta la seduta.

1)Approvazione verbale seduta precedente del 16/7/2013.

I sigg. Consiglieri presenti, dopo aver confermato la ricezione e la lettura del verbale relativo all'ultima seduta del Consiglio Direttivo, ne approvano il contenuto all'unanimità.

2)Andamento economico dell'Ente al 31/7/2013.

Il Direttore informa che il Centro Servizi Contabili di ACI Informatica alla fine dello scorso mese di agosto ha trasmesso, su richiesta del Presidente e del Collegio dei Revisori, la chiusura dei conti alla data del 31/7/2013 e che alla suddetta situazione sono state apportate dal ns. Ufficio Ragioneria alcune rettifiche di storno ed integrazione di costi e ricavi, in aderenza al principio di competenza nella redazione del conto economico e comunque su voci considerate maggiormente rilevanti per l'Ente. In tale documento contabile sono stati imputati anche taluni ricavi e costi di competenza dell'esercizio precedente che costituiscono sopravvenienze attive e passive per l'anno in esame e, sebbene non ricorrenti, vanno ad incidere sul risultato finale. Dall'analisi si è giunti ad un utile ante imposte di € 44.601,05, un valore positivo a conferma dello stabile equilibrio economico raggiunto dall'AC. Anche i saldi di banca mensili confermano una costanza nei risultati finanziari, che tuttavia non generano ulteriore liquidità.

Il Consiglio Direttivo prende atto di quanto esposto e, a fronte di una prevista generazione di cassa piuttosto limitata, raccomanda un atteggiamento prudentiale per i prossimi mesi.

3)Predisposizione piano industriale futuri investimenti immobiliari.

Il Direttore informa che, sulla base dello specifico mandato attribuitogli in occasione della riunione del CD del 16 luglio u.s. e di quanto previsto dal regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, ha richiesto tre preventivi ad altrettanti studi di professionisti per la predisposizione di un piano industriale utile alla realizzazione delle opere presso le due aree che il Consiglio Direttivo ha deliberato di acquistare dal Comune di Livorno in Via di Levante. Nella richiesta di assistenza professionale è stato specificato di

Libro dei verbali del Consiglio Direttivo

prevedere: la raccolta di informazioni di carattere generale inerenti la ns. struttura organizzativa ed i servizi offerti, nonché le componenti economico-finanziarie storiche; l'elaborazione di un progetto di sintesi sulle informazioni raccolte, volto ad evidenziare il check-up aziendale; l'analisi degli scenari futuri ed i connessi risvolti economico-finanziari; la proiezione dell'andamento della liquidità dell'Ente nel periodo di applicazione del piano; la formalizzazione di un documento conclusivo; il supporto e l'assistenza allo sviluppo operativo dello stesso piano industriale. Tutti gli studi contattati hanno risposto sollecitamente e, nel dettaglio, hanno rimesso preventivo: RQR & Partners (€ 10.000,00), dott. Amedeo Montanelli (€ 11.500,00) e dott. Stefano Fantoni (€ 13.200,00). Il dott. La Greca illustra quanto singolarmente prospettato nelle proposte di collaborazione sottolineando che, stante l'accuratezza nella stesura dell'offerta ed il minor costo previsto, parrebbe opportuno affidare l'incarico allo studio associato della RQR & Partners; invita pertanto il Consiglio ad esprimersi in merito e ad assumere le decisioni consequenziali.

Il Consiglio Direttivo, avuta lettura delle proposte di prestazione professionale prospettate, considerato che -anche in termini di costo- la miglior offerta pervenuta è quella della RQR & Partners, che lo studio stesso ha fama di elevate professionalità, vantando apporti sinergici da parte di una dozzina di professionisti, tra dottori commercialisti, revisori dei conti, avvocati e consulenti del lavoro, accoglie il suggerimento del Direttore e decide di affidare l'incarico al menzionato studio, chiedendo che gli venga illustrato il documento conclusivo per le relative valutazioni.

4) Considerazioni parcheggio Piazza Benamozegh: delibere consequenziali.

Il Direttore rende noto che in data 17 luglio u.s. l'Avv. Andreini, in qualità di comproprietario del piazzale ad uso parcheggio di Piazza Benamozegh e su delega di Stefanini, Renzoni e Comunità Ebraica, ha comunicato la disdetta del vigente contratto di locazione, con invito formale a liberare l'area entro e non oltre la data del prossimo 18 gennaio. E' stato pertanto immediatamente affidato specifico incarico al ns. avvocato di fiducia, Avv. Taddia, per contestare integralmente i contenuti della comunicazione e per fare le dovute precisazioni. Il giorno seguente il legale ha quindi provveduto secondo ns. indicazioni e, con l'occasione, è stato rimarcato che il rapporto di locazione in questione è stato oggetto di una ulteriore pattuizione, successiva al contratto iniziale e sottoscritta in data 28/10/2002 e che permette di escludere che il termine temporale sia quello indicato dai firmatari della lettera di disdetta; a seguito di tale considerazione, è stata contestata la fondatezza dell'invito, comunicando quindi che l'Ente non potrà darvi corso.

Il Direttore, sempre riguardo a Piazza Benamozegh, informa che in data 29 agosto u.s. è pervenuta dall'agenzia immobiliare Mei una informativa secondo la quale la sig.ra Franca Renzoni, comproprietaria dell'area in virtù di una sua quota del 15,08%, ne ha deciso la vendita ad un prezzo di € 160.000,00 trattabili, che diverrebbero € 260.000 nel caso in cui dovesse essere approvato dal Comune di Livorno un progetto di edificazione per parcheggio multipiano od altro.

Il Consiglio Direttivo apre un ampio approfondimento, soprattutto alla luce delle considerazioni fatte nel corso degli anni, stabilendo che al momento non sussiste da parte dell'Ente l'interesse all'acquisto di quote di comproprietà del parcheggio. Nel corso del dibattito si conviene sul fatto che il ns. AC saprà in ogni caso fronteggiare, attraverso forme varie di acquisizione e/o di convenzionamento, anche l'eventuale perdita del parcheggio in questione, sopperendo con scelte mirate a conservare per i ns. iscritti l'utilità della tessera associativa ai fini di una importante scontistica di cui usufruire in occasione del parcheggio nella zona del centro cittadino.

5) Andamento vendite impianti carburanti a marchio ACL.

Il Presidente, considerando che il Dott. Baldi ha svolto un importante affiancamento nella fase di avvio degli impianti a marchio AC, lo invita ad aggiornare il Consiglio Direttivo sullo stato dell'arte e sull'andamento delle vendite dei carburanti.

Il dott. Baldi, per una più agevole conoscibilità da parte dei sigg. Consiglieri di quanto richiesto, mette a disposizione degli schemi riepilogativi, che illustra dettagliatamente. Da un primo esame relativo ai costi

sostenuti, si evince che l'impegno economico-finanziario a completamento della fase di start-up ha registrato una cifra di poco superiore ai trentamila euro, quindi inferiore del 50% rispetto alle previsioni e ciò in virtù dell'ottimo lavoro svolto in sede di acquisizione dei preventivi e delle indicazioni fornite alle ditte incaricate. Passando alla disamina del secondo schema, relativo alle vendite per tipologia di impianti e raffrontato ai dati per lo stesso periodo dello scorso anno, per il primo semestre del corrente anno è emerso un trend negativo del venduto, con un -18,2% per gli impianti ENI ed un -36,6% per i restanti quattro a marchio API-IP. La media del ritirato degli impianti per le dette mensilità si è assestata su un valore complessivo del -27,40 e questo dovuto all'abbassamento dei consumi condizionato dal persistere della crisi economica ed alla conseguente riduzione del parco circolante.

La perdita di marginalità, in seguito alla sospensione da maggio 2013 delle campagne API-IP e la riduzione dei contributi sullo sconto Iperself dal 1° aprile per la compagnia Eni, è leggermente inferiore al calo di vendite per l'Eni (-14,0%, per un margine assoluto ridotto pari ad € 172.456,92) e per la IP (-61,7%, per un margine assoluto ridotto pari ad € 16.702,91).

Migliore è la prospettiva relativamente alla marginalità per il secondo semestre 2013, in quanto per ENI avrà effetto la riduzione del contributo Iperself attuata dallo scorso mese di aprile, mentre per gli ex distributori a marchio API-IP, le "pompe bianche" fanno prevedere, proiettando i dati dei primi due mesi di attività sull'intero semestre, una marginalità stimata pari ad € 63.013,26; una proiezione riferita al solo mese di agosto sull'intero semestre porterebbe ad una marginalità realisticamente ipotizzabile di € 72.0123,26.

Riguardo agli impianti ENI, si renderà necessario un confronto con la compagnia in relazione agli andamenti, soprattutto per una verifica degli accordi contrattualmente previsti.

Come ultima valutazione, si può ragionevolmente attendere un ulteriore miglioramento rispetto ad agosto scorso degli andamenti degli impianti a marchio ACL grazie al superamento delle situazioni talvolta verificatesi di esaurimento scorte: tali fasi di momentanea criticità verranno abbattute con lo svincolo previsto a breve da parte di API-IP delle fidejussioni sottoscritte a suo tempo dai gestori e con l'avvio dei pagamenti mediate RID e relativa dilazione, modalità che permetterà un adeguato riempimento degli stoccaggi e di evitare interruzioni nell'erogazione. Si rappresenta infine che particolari effetti positivi deriveranno sicuramente anche dai cambi di gestione degli impianti di Cecina e Vicarello.

Riguardo all'indicazione del CD di mandare degli sms ai cellulari dei ns. Soci ed utenti censiti per sensibilizzarli anche attraverso questo canale di comunicazione, il dott. Baldi rappresenta di aver concordato con il Direttore un messaggio che è stato inviato a circa 5.800 cellulari e che, mentre fornisce un'informativa di carattere generale, invita anche a consultare il sito istituzionale per conoscere in tempo reale i prezzi di vendita dei carburanti presso i ns. quattro impianti con i colori dell'AC.

A conclusione dell'illustrazione, prende la parola il Direttore il quale desidera informare che entro pochi giorni prenderà avvio un'operazione di verifica delle cisterne dei quattro impianti a marchio AC e che è stata presa in considerazione l'eventualità di dover procedere ad una vetrificazione di alcune di esse, considerato che si tratta di impianti ormai datati e che tale intervento risulta utile al fine di evitare una serie di problematiche, come pericolose perdite di carburanti o vendita di prodotto intaccato da residui di fondo-cisterna.

Il Consiglio Direttivo ringrazia il dott. Baldi per l'attenta analisi condotta ed il dott. La Greca per la costante opera profusa nell'intento di ammodernamento dei ns. impianti carburanti, chiedendo ai medesimi di estendere le congratulazioni al personale dipendente di ACI Livorno Service giornalmente impegnato in questo specifico settore.

6)Varie ed eventuali.

Il Direttore rende noto che è stato siglato un interessante accordo di collaborazione tra l'Automobile Club d'Italia e l'Ancitel Toscana -che nei prossimi mesi verrà reso applicabile in tutte le regioni- ed il cui scopo è

Libro dei verbali del Consiglio Direttivo

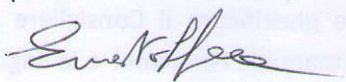
quello di mettere a disposizione dei Comuni e/o dei loro concessionari la rete delle Delegazioni dei singoli AC per l'incasso dei tributi, delle rette, delle sanzioni ed il rilascio di certificazioni. Da prime indicazioni, si rileva che l'attivazione del servizio e la sua gestione non comporterebbero costi di impianto o canoni per l'Automobile Club e per i Delegati. Il dott. La Greca si riserva di esperire i dovuti approfondimenti e di riferire in merito al Consiglio Direttivo in occasione delle prossime riunioni consiliari.

Il Consiglio Direttivo prende atto di questa ipotesi di collaborazione con le amministrazioni locali, chiedendo di rimanere informato sugli sviluppi del progetto; esprime in ogni caso il proprio apprezzamento per tutte quelle iniziative che possano servire sia a valorizzare i punti di rete dell'AC, che a costituire nuove fonti di introito per l'Automobile Club e per i sigg.ri Delegati.

Alle ore 20,30, non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente ringrazia gli intervenuti per la loro partecipazione e dichiara sciolta la seduta.

IL SEGRETARIO

(Dott. Ernesto La Greca)



IL PRESIDENTE

(Prof. Franco Pardini)

